

ZARZĄDZENIE NR 126/2022
WÓJTA GMINY LUBNIANY

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Luboszyckiej, Zbożowej oraz Polnej w Kępie

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, poz. 1260, poz. 1261) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Uwzględnia się wnioski wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Luboszyckiej, Zbożowej oraz Polnej w Kępie, wyszczególnione w pozycjach 3, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 29 Załącznika.

2. Uwzględnia się częściowo wnioski wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Luboszyckiej, Zbożowej oraz Polnej w Kępie, wyszczególnione w pozycji 8, 9, 14, 30 Załącznika.

3. Pozostawia się bez rozstrzygnięcia wnioski wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Luboszyckiej, Zbożowej oraz Polnej w Kępie, wyszczególnione w pozycjach 5, 6, 7, 17, 22, 25, 26, 28 Załącznika.

4. Nie uwzględnia się wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Luboszyckiej, Zbożowej oraz Polnej w Kępie, wyszczególnionych w pozycji 1, 2, 4, 21 Załącznika.

§ 2. Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest załącznik określający wykaz wniosków wniesionych na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Luboszyckiej, Zbożowej oraz Polnej w Kępie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. budownictwa, planowania i gospodarki przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC LUBOSZYCKIEJ, ZBOŻOWEJ ORAZ POLNEJ W KĘPIE**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Łubniany		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	04.03.2021	[...]*	Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z R na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wielorodzinną MN, zgodnie z załącznikiem mapowym do wniosku.	dz. nr 52, k.m. 4, obręb Kępa, ul. Polna	—	nieuwzględniony	ustalenia obowiązującego studium wykluczają możliwość uwzględnienia wniosku
2.	04.03.2021	[...]*	Wnioskuję się o częściową zmianę zagospodarowania przestrzennego z aktualnie istniejącego zapisu w planie 7UM na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną MN, zgodnie z załącznikiem mapowym.	dz. nr 345/29, 379/7, 159/6 k.m. 4, obręb Kępa, ul. Opolska	—	nieuwzględniony	ustalenia obowiązującego studium wykluczają możliwość uwzględnienia wniosku
3.	04.03.2021	[...]*	Wniosek dotyczy uwzględnienia w projekcie planu miejscowego możliwości prowadzenia działalności opiekuńczej (żłobek) oraz wychowawczej (przedszkole).	dz. nr 905/99, 906/99 k.m. 1, obręb Kępa, ul. Luboszycka	uwzględniony	—	—
4.	10.03.2021	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 45 z rolnej na budowlaną.	dz. nr 45, obręb Kępa, ul. Polna	—	nieuwzględniony	ustalenia obowiązującego studium wykluczają możliwość uwzględnienia wniosku
5.	15.03.2021	[...]*	Zmiana przeznaczenia działki rolnej na mieszkalną budownictwa jednorodzinnego, tak samo jak teren z trzech stron działki.	dz. nr 424/45 k.m. 5, obręb Kępa, ul. Wróblińska	—	—	wniosek wykracza poza granice projektu mpzp; został wpisany do rejestru wniosków o zmianę mpzp
6.	15.03.2021	[...]*	Rozszerzenie przeznaczenia terenu RPZ (teren specjalistycznej produkcji zwierzęcej) o możliwość budowy elektrowni fotowoltaicznej.	dz. nr 292/40 k.m. 3, obręb Kępa	—	—	wniosek wykracza poza granice projektu mpzp; został wpisany do rejestru wniosków o zmianę mpzp

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	15.03.2021	[...]*	Zmiana przeznaczenia działek rolnych na mieszkalne budownictwa jednorodzinne. Wnioskowany teren sąsiaduje w bliskiej odległości z działkami mieszkalnymi.	dz. nr 69, 70, 71 k.m. 4, obręb Kępa, ul. Polna	—		wniosek wykracza poza granice projektu mpzp; został wpisany do rejestru wniosków o zmianę mpzp
8.	18.03.2021	Stratega Sp. z o.o. ul. Kępska 7 45-129 Opole	Uwzględnienie planowanej inwestycji, polegającej na realizacji budynku handlowego „Biedronka”, należącej do sieci sklepów Jeronimo Martins wraz z infrastrukturą techniczną i parkingiem oraz zjazdem z drogi publicznej. Do wniosku przedłożono wstępny PZT (wersja graficzna) dla działek objętych opracowaniem.	dz. nr 897/99, 896/99, 903/99, 898/99, 961/99 k.m. 1, obręb Kępa, ul. Luboszycka	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	nie uwzględniono części wniosku w zakresie usytuowania budynku oraz obsługi komunikacyjnej od ul. Luboszyckiej
9.	25.03.2021	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Przesłano następujące wnioski do planu: 1. Przeznaczenie terenów objętych mpzp należy utrzymać zgodnie z przeznaczeniem określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju. 2. W rozwoju przestrzennym należy kierować się zasadami ochrony terenów przed niekontrolowaną zabudową, niedostosowaną charakterem, funkcją i gabarytami do otoczenia i jego charakteru. 3. Należy określić charakterystyczne cechy zabudowy, do których należy nawiązać przy projektowaniu nowej zabudowy, w tym: - dla obszarów przy ul. Luboszyckiej i Zbożowej nieposiadających kontekstu historycznego należy wyznaczyć nieprzekraczalne linie zabudowy, - dla terenów gdzie występuje zabudowa historyczna (ul. Luboszycka i ul. Polna) należy wyznaczyć obowiązującą linię zabudowy, jako kontynuację zabudowy historycznej, - dla całego obszaru należy określić proporcje zabudowy, minimalną i maksymalną wysokość budynków, rodzaj geometrii dachów, nachylenie połąci dachowych (preferowane dwuspadowe dachy strome o symetrycznych połąciach), dopuszczalne formy doświetlenia poddaszy, sytuowanie budynków w układzie szczytowym lub kalenicowym. 4. W granicach terenu objętego planem należy wskazać obiekty o walorach historycznych i architektonicznych zgodnie z WEŻ. Dla ww. obiektów należy ustalić ochronę w zakresie: zachowania bryły obiektu, formy dachu i rodzaju jego pokrycia, podziałów elewacji oraz wystroju architektonicznego, a także ochrony historycznych stolarek okiennych i drzwiowych. 5. Należy wprowadzić zapisy dotyczące dopuszczalnej kolorystyki elewacji budynków oraz dachów (dachy skośne w kolorach naturalnej dachówki ceramicznej lub w kolorach łupku). 6. Wprowadzić zapisy dotyczące konieczności zachowania i ekspozycji historycznych elementów układu ruralistycznego oraz	obszar planu	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	część treści wniosku wykracza poza zakres merytoryczny planu miejscowego

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>kompozycji zieleni.</p> <p>7. Należy wprowadzić zapisy zakazujące lub niedopuszczające do realizacji: dachów o połaciach niesymetrycznych; w elewacjach nowych budynków: kolumn, kolumnienek, niehistorycznego detalu architektonicznego itp.; wprowadzania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.</p> <p>Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w południowej i północnej części wsi Kępa. W granicach objętych uchwałą dominuje zabudowa wiejska. Na obszarze występuje zabudowa posiadająca charakter zabytkowy, którą należy objąć ochroną poprzez wprowadzenie zapisów w planie uniemożliwiających utratę wartości zabytkowych budynków ujętych w WEŻ.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien określać zasady zagospodarowania i scalenia z historycznym układem ruralistycznym nowych inwestycji, a przy tym powinien określać sposoby wykluczenia z przedmiotowego terenu form obniżających wartość przestrzeni, zatem na wzdłuż głównej ulicy, tj. Luboszyckiej nie należy dopuszczać do powstania zabudowy o dużej intensywności, nieharmonizującej z otoczeniem i będącej dysharmonijną dla całego układu ruralistycznego. W planie należy umieścić zapisy mające na celu ochronę historycznej kompozycji ruralistycznej i formy architektonicznej zabudowy wraz z istniejącą zielenią, w tym zachowanie lokalnych gabarytów i charakteru istniejącej historycznej architektury. Na terenie wsi nowe inwestycje powinny wpisywać się harmonijnie w układ ruralistyczny wsi Kępa. Podstawowe parametry takie jak linia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu, a także kolorystyka budynków, powinny nawiązywać do regionalnego budownictwa z uwagi na pierwotny układ ruralistyczny wsi, tj. ulicówka, wzdłuż ulicy Luboszyckiej należy utrzymać zabudowę z dominującą funkcją mieszkaniową. Należy chronić aleję lipową zlokalizowaną wzdłuż ulicy Luboszyckiej ujętą w WEŻ.</p>				
10.	26.03.2021	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu ul. Krakowska 51 45-018 Opole	Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko powinien odpowiadać wymaganiom określonym w art. 51 ust. 2 wyżej wymienionej ustawy z uwzględnieniem występujących zagadnień i lokalnych uwarunkowań.	obszar planu	uwzględniony	—	—
11.	29.03.2021	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Kościuszki 45 45-062 Opole	Nie zgłasza wniosków.	obszar planu	uwzględniony	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	29.03.2021	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A., Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	W przedstawionym zakresie opracowania Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach nie eksploatuje sieci gazowej wysokiego ciśnienia. Na obszarze objętym opracowaniem w latach 2021-2022 nie planuje się realizacji żadnych zamierzeń inwestycyjnych i remontowych. Wszelkie uzgodnienia związane z siecią dystrybucyjną należy uzyskać w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, 45-071 Opole, ul. Armii Krajowej 2.	obszar planu	uwzględniony	—	—
13.	29.03.2021	Opolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Mickiewicza 1 45-367 Opole	Nie zgłasza wniosków. Jednocześnie poinformowano, że do wniosku w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy do uchwały dołączyć załączniki graficzne w wersji papierowej, podpisane przez autora (dokumenty opatrywane są klauzulą zaopiniowania Opolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, nie mogą więc być w obiegu prawnym projektów autorskich niepodpisanych przez autora).	obszar planu	uwzględniony	—	—
14.	31.03.2021	[...]*	Wniosek dotyczy uwzględnienia w projekcie planu miejscowego prowadzenia działalności opiekuńczej (żłobek) oraz wychowawczej i edukacyjnej (przedszkole) na części działki 906/99. Na 10 m bieżących działki nr 906/99 przyległych na całej długości 40 m do działki nr 905/99 (tj. 10 m x 40 m = 4 ary). Na mocy przedwstępnej umowy wnioskodawca jest przyszłym właścicielem wskazanego terenu. Wskazana część działki jest przeznaczona do sprzedaży z działką nr 905/99.	dz. nr 905/99, 906/99 k.m. 1, obręb Kępa, ul. Luboszycka	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	działalność związana z wychowaniem przedszkolnym i żłobkami została dopuszczona na całej działce nr 906/99
15.	31.03.2021	[...]*	Wniosek dotyczy uwzględnienia w przedmiotowym projekcie planu miejscowego możliwości czynności inwestycyjnych jak i jednocześnie budowlanych mieszkaniowych zamiennie.	dz. nr 907/99 k.m. 1, obręb Kępa, ul. Luboszycka	uwzględniony	—	—
16.	31.03.2021	[...]*	Wniosek dotyczy uwzględnienia możliwości prowadzenia działalności opiekuńczej (żłobek) oraz wychowawczej i edukacyjnej (przedszkole) na wskazanym przez mnie terenie. Na mocy przedwstępnej umowy sprzedaży wnioskodawca jest przyszłym właścicielem wskazanego terenu przy ulicy Luboszyckiej. Działka jest przeznaczona do dalszej sprzedaży.	dz. nr 905/99 k.m. 1, obręb Kępa, ul. Luboszycka	uwzględniony	—	—
17.	01.04.2021	Okręgowy Urząd Górniczy w Gliwicach ul. Jasna 31 44-101 Gliwice	Rejon objęty opracowaniem położony jest poza granicami terenu i obszaru górniczego.	obszar planu	—	—	—
18.	01.04.2021	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu ul. Armii Krajowej 2 45-071 Opole	Na terenie objętym opracowaniem i w jego granicach przebiega czynna dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia DN 110/90/63/32 PE, wybudowana w latach 2008/2020, która jest źródłem zasilania w paliwo gazowe odbiorców na ww. obszarze. Orientacyjny przebieg sieci gazowej przedstawiono i opisano na załącznikach mapowych. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej dystrybucyjnej na ww. terenie będą realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych	obszar planu	uwzględniony	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			odbiorców o warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej i spełniające warunek opłacalności ekonomicznej. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym opracowaniem, należy w stosunku do infrastruktury gazowej uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Opolu, ul. Armii Krajowej 2.				
19.	02.04.2021	Wojewoda Opolski ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Na terenie objętym opracowaniem nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.	obszar planu	uwzględniony	—	—
20.	06.04.2021	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. Sienkiewicza 2 44-100 Gliwice	Nie wniesiono uwag na obecnym etapie procedury planistycznej. Projekty m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując takiego uzgodnienia Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo powodzi, poziom zagrożenia powodziowego (głębokość zlewu powodziowego), proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.	obszar planu	uwzględniony	—	—
21.	06.04.2021	Urząd Miasta Opola Wydział Transportu Rynek – Ratusz 45-015 Opole	Wniesiono o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego, terenu na którym możliwa będzie budowa przystanków komunikacyjnych w dogodnych dla mieszkańców lokalizacjach, gwarantujących możliwie jak najmniejsze strefy dojazdu ze strefy mieszkalnej lub przemysłowej. Przystanki te służyć będą autobusom komunikacji regionalnej, a także w przyszłości w przypadku rozszerzenia sieci połączeń podmiejskich, autobusom komunikacji organizowanej przez Miasto Opole.	obszar planu	—	niewzględniony	w bliskim sąsiedztwie granic projektu planu miejscowego są zlokalizowane przystanki komunikacji zbiorowej
22.	08.04.2021	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu ul. Oleska 127 45-231 Opole	Organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, gdyż przez tereny objęte zakresem opracowania nie przebiega ani z nimi nie graniczy żadna droga wojewódzka.	obszar planu	—	—	—
23.	08.04.2021	Agencja Wywiadu Biuro Bezpieczeństwa ul. Miłobędzka 55 02-634 Warszawa	Nie wniesiono zastrzeżeń do projektu planu miejscowego.	obszar planu	uwzględniony	—	—
24.	09.04.2021	Zarząd Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14 45-082 Opole	Na obszarze objętym opracowaniem, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie, występują uwarunkowania zagospodarowania o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z ustaleń <i>Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego</i> (Dz. Urz. Woj. Opolskiego 2019 r. poz. 1798 z dnia 14 maja 2019 r.), tj.: - główny zbiornik wód podziemnych GZWP 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskiego” (dotyczy załącznika nr 1), - główny zbiornik wód podziemnych GZWP 336 „Niecka Opolska”	obszar planu	uwzględniony	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
			wymagający wzmożonej ochrony zasobów wodnych (dotyczy załącznika nr 2). Równocześnie poinformowano, że w związku z tym, iż Województwo Opolskie, podobnie jak inne regiony kraju, nie posiada, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zgłoszono wniosków wynikających z przedmiotowego dokumentu.				
25.	13.04.2021	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jeruzolimskie 134 02-305 Warszawa	Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty projektem planu miejscowego nie obejmuje ani nie przylega bezpośrednio do linii kolejowej o znaczeniu państwowym.	obszar planu		—	—
26.	14.04.2021	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach ul. Jordana 25 40-056 Katowice	Na obszarach objętych opracowaniem, nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A. W planach rozwojowych krajowej sieci przesyłowej nie przewiduje się na tych terenach budowy nowych obiektów elektroenergetycznych o napięciu 220 kV i wyższym. W związku z powyższym nie zgłoszono wniosków do opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	obszar planu		—	—
27.	15.04.2021	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu ul. Książąt Opolskich 27 45-005 Opole	Nie przewiduje się w najbliższym czasie żadnych zmian w zakresie rozwiązań komunikacyjnych drogi powiatowej nr 1703 O Opole – Łubniany (droga klasy Z) w granicach opracowania planu. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z dróg wewnętrznych, z utrzymaniem najwyżej jednego zjazdu na drogę powiatową. Jednocześnie poinformowano, że drogi powiatowe ze względu na parametry techniczne nie są dostosowane do ruchu pojazdów o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi napędowej powyżej 8 t, co będzie skutkowało wprowadzaniem ograniczeniami (zakazami) w ruchu pojazdów jw. W związku z powyższym, przy wyznaczaniu obszarów działalności gospodarczej, konieczne jest wprowadzenie zapisów uwzględniających wskazane wyżej ograniczenia poprzez dostosowanie taboru transportowego do ograniczeń. Planu miejscowe powinny być opracowane z zachowaniem przepisów ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Przed zatwierdzeniem planu miejscowego Zarząd zastrzega sobie prawo do uzgodnienia części komunikacyjnej.	obszar planu	uwzględniony	—	—
28.	19.04.2021	Zespół Opolskich Parków Krajobrazowych Pokrzywna 11 48-267 Jarnołtówek	Obszar znajduje się poza granicami Stobrowskiego Parku Krajobrazowego.	obszar planu		—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
29.	21.04.2021	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu ul. Firmowa 1 45-594 Opole	<p>Uzgodniono zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem niżej wymienionych wskazań.</p> <p>1. Przy wypełnianiu zapisów art. 51 ust. 2 pkt 2 lit a i b, należy uwzględnić przede wszystkim stan jakości: powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb, gospodarkę odpadami i wodno-ściekową, różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, zasoby naturalne, ukształtowanie powierzchni ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, formy ochrony przyrody, cenne siedliska przyrodnicze oraz korytarze ekologiczne.</p> <p>2. Należy scharakteryzować i ocenić istniejący sposób zagospodarowania obszaru objętego postanowieniami projektowanego dokumentu oraz przedstawić te informacje na załączniku kartograficznym.</p> <p>3. W prognozie należy uwzględnić zagadnienia dotyczące łagodzenia zmian klimatu i adaptacji do jego zmian biorąc pod uwagę m.in. takie elementy jak: bezpośrednie i pośrednie emisje gazów cieplarnianych oraz działania skutkujące ich pochłanianiem i zmniejszeniem ich emisji oraz klęski żywiołowe.</p> <p>4. W prognozie, należy zamieścić informacje na temat występowania na terenie objętym zapisami planu, obszarów potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o których mowa w art. 101d ustawy <i>Prawo ochrony środowiska</i> (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).</p> <p>Równocześnie informuję, że zapis art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b, w myśl załącznika I dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, należy rozumieć jako „stan środowiska na obszarach objętych potencjalnym znaczącym zagrożeniem”.</p> <p>Wskazane jest, aby opracowanie ekofizjograficzne było dołączane do dokumentów przekazywanych do zaopiniowania w ramach strategicznej oceny, jako opracowanie, na podstawie którego sporządzono projektu studium lub planu miejscowego.</p>	obszar planu	uwzględniony	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8
30.	30.04.2021	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu ul. Waryńskiego 1 45-047 Opole	<p>1.1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki:</p> <p>a) linie napowietrzne średniego napięcia 15kV, b) linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia 0,4 kV, c) stacje elektroenergetyczna słupowa 15/0,4kV.</p> <p>W związku z powyższym zawniosowano o wprowadzenie do projektu planu poniższych zapisów:2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, na której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.</p> <p>2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.</p> <p>Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii, Wyznacza się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla linii napowietrznych SN-15kV – 15 m (po 7,5 m po każdej ze stron od osi linii); - dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 3 m (po 1,5 m po każdej ze stron od osi linii); <p>Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.</p> <p>W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa</p> <p>W przypadkach:</p> <p>a) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b) planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; - 10 m dla linii napowietrznych SN; 	obszar planu	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	część treści wniosku wykracza poza zakres merytoryczny planu miejscowego

1	2	3	4	5	6	7	8
			<p>- 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV; - 2,5 dla linii kablowych SN, nn Należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu.” 2.3. <i>„Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”</i> Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.” 2.4. <i>„Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”</i> <i>„Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych/ liniach rozgraniczających dróg, tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.”</i> Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. 2.5. <i>„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”</i> 2.6. <i>„Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”</i> 2.7. <i>„Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”</i> 2.8. <i>„Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”</i></p>				

			<p>Spółka podkreśla, że stworzenie możliwości prawnych dla budowy, przebudowy i eksploatacji sieci dystrybucyjnej energii elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji planowanych obiektów ujętych w opracowaniu, w tym zapewnienia dostaw energii elektrycznej do tych obiektów na potrzeby ich funkcjonowania.</p> <p>Ponadto zwrócono się z prośbą o przesłanie do Oddziału w Opolu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza, w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

Uwaga: integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków

* dane osobowe, które podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. Nr 119, str. 1).

.....
Wójt Gminy Łubniany